**РІШЕННЯ**

**Івано-Франківської міської ради**

**(33  сесія)**

4  демократичного скликання

від 20.02.2006р.  № 29/03-33

Про матеріали погодження місця розташування

земельних ділянок

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, матеріали міського управління земельних ресурсів про надання (вилучення), зміну цільового використання земельних ділянок, керуючись ст.ст.6,10,19,67 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сесія міської ради

вирішила:

1. Погодити матеріали погодження місця розташування земельних ділянок:

1.1. Приватному підприємству „Консоль Плюс” на вул. Молодіжній, між вулицями О.Кисілевської – Ромена Ролана, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення при умові знесення існуючих будинків №№ 7,9,11, на вул. Ромена Ролана, з відселенням їх мешканців (п. 3.35 рішення виконавчого комітету міської ради від 27.04.2005 року № 131 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл ПП «Консоль Плюс” на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.2. Підприємцю Балагурі Любові Романівні на вул. Гетьмана Мазепи, у дворі будинків №№ 160, 160-а, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення при умові погодження з мешканцями цих будинків знесення існуючих господарських споруд (п. 3.14 рішення виконавчого комітету міської ради від 11.03.2005 року № 76 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

  Дати дозвіл підприємцю Балагурі Любові Романівні на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.3. Приватному підприємству „Тенко” в межах вулиць Короля Данила – Пилипа Орлика – Бельведерської ( № 3 по генплану), для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення (п. 9.2 рішення виконавчого комітету міської ради від 22.09.2005 року № 322 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл ПП „Тенко” на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.4. Товариству з обмеженою відповідальністю „Компанія Вітер” на вул. Промисловій, поруч будинку № 31, для будівництва виробничих та офісних приміщень (п. 3.12 рішення виконавчого комітету міської ради від 27.04.2005 року № 131 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл ТзОВ „Компанія Вітер” на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.5. Підприємцю Людері Володимиру Ярославовичу на вул.В.Івасюка поруч будинку №14 на вул. Угорницькій , для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення (п. 3.39 рішення виконавчого комітету міської ради від 27.04.2005 року № 131 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл підприємцю Людері Володимиру Ярославовичу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.6. Комунальному підприємству «Івано-Франківськводоекотехпром» в районі вул. Юліана Целевича - Хіміків , для будівництва водопровідної насосної станції «Північна» ( п. 1.4 рішення виконавчого комітету міської ради від 14.09.1998 року про дозвіл на проведення проектно-пошукових робіт).

Дати дозвіл комунальному підприємству «Івано-Франківськводоекотехпром» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.7. Приватному підприємству «Калан» на вул. Л.Ребета, 8-в, поряд з власним автозаправним пунктом, для будівництва офісних приміщень (п. 3.9 рішення виконавчого комітету міської ради від 20.07.2005 року № 238 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл приватному підприємству «Калан» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.8. Приватному підприємству “Автотехсервіс” на вул. В.Маланюка, 24-а, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з гаражами на місці майстерні по ремонту автомобілів (п. 3.12 рішення виконавчого комітету міської ради від 22.09.2005 року № 322 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл приватному підприємству “Автотехсервіс” на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.9. 417 Упралінню начальника робіт МО України на вул. Василя Стуса (№36 по генплану ) в мікрорайоні Каскад, для будівництва багатоквартирного житлового будинку (п. 3.6 рішення виконавчого комітету міської ради від 20.07.2005 року № 238 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл 417 Упралінню начальника робіт МО України на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.10. Приватному підприємству “Біодент” в районі „Пасічна” на вул. Проектній, 2-Гімназійній (ділянка №23), для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями (п. 3.27 рішення виконавчого комітету міської ради від 22.09.2005 року № 322 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл приватному підприємству “Біодент” на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.11. Підприємцю Тимощуку Остапу Любомировичу на вул. Покутській, в районі житлових будинків №№ 3, 5, для будівництва багатоквартирного житлового будинку (№ 4 по генплану), при умові погодження з мешканцями будинків цих будинків знесення існуючих господарських споруд та вирішення питання водопостачання та водовідведення будинків №№ 3, 5 на вул. Покутській з підключенням їх до інженерних мереж міста (п. 3.2 рішення виконавчого комітету міської ради від 20.07.2005 року № 238 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл підприємцю Тимощуку Остапу Любомировичу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.12. Виробничо-комерційній фірмі „Вікторія-Гал” на вул. І.Макуха, 41-а, для будівництва цеху з виробництва пінобетонних блоків (п. 3.29 рішення виконавчого комітету міської ради від 14.12.2004 року № 457 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл виробничо-комерційній фірмі „Вікторія-Гал” на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.13. Підприємцю Андрусіву Володимиру Михайловичу на вул. Галицькій, поруч будинку № 124, для будівництва багатоквартирного житлового будинку на орендованій земельній ділянці на місці викупленого павільйону склотари (п. 3.13 рішення виконавчого комітету міської ради від 27.04.2005 року № 131 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

  Дати дозвіл підприємцю Андрусіву Володимиру Михайловичу на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.14. Приватному торговому підприємству „Лісна” на вул. Зв’язковій, поруч будинку № 74 на вул. Довгій, для будівництва багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель, наданих в постійне користування: ПТП „Лісна” та гр. Бойко Галині Романівни, за згодою (п. 3.6 рішення виконавчого комітету міської ради від 22.09.2005 року № 322 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл ПТП „Лісна” на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.15. Підприємцю Поцілуйку Тарасу Михайловичу на вул. Дністровській, 22, для реконструкції з розширенням викупленого нежитлового приміщення під заклад торгівлі (п. 1.4 рішення виконавчого комітету міської ради від 25.08.2004 року № 336 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл підприємцю Поцілуйку Тарасу Михайловичу на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.16. Церковній громаді УАПЦ Київського Патріархату на вул. Пасічній, поруч переїзду до с. Загвіздя, для будівництва Церкви-каплиці „Святого Духа” за рахунок земель Івано-Франківської міської ради (п. 3.33 рішення виконавчого комітету міської ради від 20.07.2005 року № 238 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл Церковній громаді УАПЦ Київського Патріархату на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.17. Підприємцю Ступніцькому Івану Мироновичу на вул. Джохара Дудаєва, 31-б для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та адмінприміщень на орендованій земельній ділянці, з долученням частини земельної ділянки (п. 3.10. рішення виконавчого комітету міської ради від 28.01.2005 року № 18 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл Ступніцькому Івану Мироновичу на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.18. Малому приватному підприємству „Яніс” на вул. Пасічній для будівництва групи багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (№ 8 по генплану), при умові знесення житлових будинків №№ 28,30,32 на вул. Пасічній, з відселенням їх мешканців (п. 3.7. рішення виконавчого комітету міської ради від 22.09.2004 року № 365 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

       Дати дозвіл малому приватному підприємству „Яніс” на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.19. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі „Екстім” в мікрорайоні в межах вулиць Короля Данила – Пилипа Орлика – Бельведерської, для будівництва житлового будинку з приміщеннями громадського призначення (№ 45 по генплану), за рахунок земель Івано-

Франківської міської ради (п. 3.34. рішення виконавчого комітету міської ради від 27.04.2005 року № 131 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю фірмі „Екстім” на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.20. Товариству з обмеженою відповідальністю „С.В.Кар” на вул. Євшана (ділянки №№ 29-а, 32-а), для будівництва двох житлових будинків малоповерхової забудови з вбудованими приміщеннями громадського призначення, за рахунок земель Івано-Франківської міської ради (п. 10.6. рішення виконавчого комітету міської ради від 23.03.2004 року № 110 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю „С.В.Кар” на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.21. Підприємцю Сем’янчуку Ігорю Романовичу на вул. Євгена Коновальця, поруч території Тисменицького ШРБУ для влаштування стоянки та ремонтної бази по зберіганню та технічному обслуговуванню власних вантажних автомобілів, за рахунок земель Івано-Франківської міської ради (п. 3.12. рішення виконавчого комітету міської ради від 28.01.2005 року № 18 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл підприємцю Сем’янчуку Ігорю Романовичу на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.22. Приватному підприємству фірмі „Гол.Комп.” на вул. Євгена Коновальця, поруч будинку № 147, для будівництва торгової крамниці, за рахунок земель Івано-Франківської міської ради (п. 3.27. рішення виконавчого комітету міської ради від 20.07.2005 року № 238 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл приватному підприємству фірмі „Гол.Комп.” на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.23. Приватному підприємству „Леба” на вул. Євгена Коновальця, поруч будинку № 147, для будівництва торгової крамниці, за рахунок земель Івано-Франківської міської ради (п. 3.27. рішення виконавчого комітету міської ради від 20.07.2005 року № 238 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл приватному підприємству „Леба” на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.24. Підприємцю Левконовичу Юрію Зіновійовичу на вул. Галицькій, 80, для будівництва другої черги багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, за рахунок земель Івано-Франківської міської ради (п. 3.36. рішення виконавчого комітету міської ради від 20.07.2005 року № 238 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл підприємцю Левконовичу Юрію Зіновійовичу на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.25. Відкритому акціонерному товариству „Житлобуд” для будівництва багатоквартирного житлового будинку в мікрорайоні „Каскад” (№ 4 по генплану, ІІ пусковий комплекс), за рахунок земель Івано-Франківської міської ради (п. 3.5. рішення виконавчого комітету міської ради від 11.03.2005 року № 76 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл відкритому акціонерному товариству „Житлобуд” на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.26. Підприємцю Інкіну Володимиру Івановичу на вул. Хіміків-Тролейбусна (№ 15-а по генплану) для будівництва багатоквартирного житлового будинку, за рахунок земель Івано-Франківської міської ради (п. 3.5 рішення виконавчого комітету міської ради від 14.12.2004 року № 457 про дозвіл на проведення проектно-пошукових робіт).

Дати дозвіл підприємцю Інкіну Володимиру Івановичу на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.27. Підприємцю Інкіну Володимиру Івановичу на вул. Сніжній, поруч будинку № 12, для будівництва багатоквартирного житлового будинку, за рахунок земель Івано-Франківської міської ради (п. 3.22 рішення виконавчого комітету міської ради від 11.03.2005 року № 76 про дозвіл на проведення проектно-пошукових робіт).

Дати дозвіл підприємцю Інкіну Володимиру Івановичу на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.28. Державному міському підприємству „Івано-Франківськтеплокомуненерго” на вул. Василя Симоненка, 3-а для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення, за рахунок земель державного міського

підприємства „Івано-Франківськтеплокомуненерго” (п. 3.1 рішення виконавчого комітету міської ради від 11.03.2005 року № 76 про дозвіл на проведення проектно-пошукових робіт).

Дати дозвіл Державному міському підприємству „Івано-Франківськтеплокомуненерго” на складання проекту відведення земельної ділянки.

1.29. Підприємцю Векерик Ніні Іллінічні для будівництва житлового будинку малоповерхової забудови з вбудованими офісними приміщеннями в районі «Пасічна» на вул. Проектній, 5 – Гімназійній (ділянка № 7) – пункт 3.20 рішення виконавчого комітету міської ради від 28.01.2005 року № 18 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки.

Дати дозвіл підприємцю Векерик Ніні Іллінічні на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.30. Спільному українсько-македонському підприємству товариству з обмеженою відповідальністю „Авалон” на вул. Хіміків-Тролейбусна, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями торгово-офісного призначення (п. 3.8 рішення виконавчого комітету міської ради від 11.03.2005 року № 76 про

дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл Спільному українсько-македонському підприємству товариству з обмеженою відповідальністю „Авалон” на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.31. Товариству з обмеженою відповідальністю „Фонд розвитку „НафтоГаз” в мікрорайоні в межах вулиць Бельведерської-Пилипа Орлика-Короля Данила (№10 по генплану), для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщенням громадського призначення (п. 3.32 рішення виконавчого комітету міської ради від 14.12.2004 року № 457 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл ТзОВ „Фонд розвитку„НафтоГаз” на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1.32. Товариству з обмеженою відповідальністю „Фонд розвитку„НафтоГаз” в мікрорайоні в межах вулиць Бельведерської-Пилипа Орлика-Короля Данила (№51 по генплану), для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщенням громадського призначення (п. 9.2 рішення виконавчого комітету міської ради від 27.04.2005 року № 131 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл ТзОВ „Фонд розвитку„НафтоГаз” на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

  1.33. Підприємцям Лисак Олександрі Онуфріївні та Щерб’яку Григорію Миколайовичу на вул. Гаркуші, 35, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення (п. 3.11 рішення виконавчого комітету міської ради від 27.04.2005 року № 131 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл підприємцям Лисак Олександрі Онуфріївні та Щерб’яку Григорію Миколайовичу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

  1.34. Підприємцю Лисаку Олегу Веніаміновичу на вул. Марійки Підгірянки, 14-а, для будівництва багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями адміністративно-громадського призначення (п. 1.12 рішення виконавчого комітету міської ради від 27.04.2005 року № 131 про дозвіл на збір матеріалів погодження місця розташування земельної ділянки).

Дати дозвіл підприємцю Лисаку Олегу Веніаміновичу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

2. При складанні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок суб’єктами підприємницької діяльності ( пункт 1 даного рішення), в обов’язковому порядку враховувати межі будівельного майданчика для розміщення механізмів та складування будівельних матеріалів.

3. Визнати за необхідне встановлення земельного сервітуту на використання земельних ділянок і зобов’язати власників земельних ділянок землекористувачів (п. 1) забезпечити цілодобовий доступ до існуючих на території ділянок, інженерних мереж для їх ремонту, обслуговування, дотримуватись правил використання земель в охоронній зоні мереж, згідно вимог інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових, врахувати

право проходу та проїзду транспортних засобів, встановлення будівельних риштувань та складування будівельних матеріалів та інші

земельні сервітути, запропонувати землекористувачам та власникам земельних ділянок укласти договір земельного сервітуту. В разі їхньої відмови міському управлінню земельних ресурсів та юридичному відділу міськвиконкому підготувати позовну заяву до суду щодо спонукання до укладання такого договору.

4. Міському управлінню земельних ресурсів внести зміни в земельно-облікові документи.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Б.Ониськіва.

Міський голова                                                                Зіновій Шкутяк